



GRAZZIOTIN NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA

CRECI 21.055 J

Rua Ernesto Alves, 1545 - CEP 95020-360

Caxias do Sul, RS - Fone/Fax (054) 3028-1515

WhatsApp (54) 99150-2699

www.imobiliariagrazziotin.com.br

DOCUMENTOS PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL

LOCATÁRIO - PESSOA JURÍDICA

- Cadastro da Imobiliária (totalmente preenchido e assinado)
- Cópia autenticada do contrato social e últimas alterações
- Cópia autenticada do alvará de localização
- Identificação dos sócios (cópia autenticada do RG e CPF)
- Cópia autenticada do CNPJ e inscrição estadual
- Certidões dos cartórios de protestos judiciais
- Cópia autenticada do imposto de renda do ano anterior, Darfs, Pis, IR e Cofins do ano
- Último balanço patrimonial e respectivos demonstrativos

Observações Importantes:

- **Locatários e fiadores não poderão ter restrições no SPC/Serasa e demais Órgãos restritivos de crédito.**

- **Para os devidos fins de direito, responsabilizo-me pelas informações prestadas a Grazziotin Negócios Imobiliários Ltda e as fontes que esta consultar estão autorizados a dar informações a meu respeito para confirmação destes dados.**

- **O Fato do interessado na locação ter entregue os documentos solicitados á imobiliária não lhe garante reserva do imóvel ofertado a locação.**

- **Os documentos apresentados serão analisados pelo setor jurídico da empresa.**