

GRAZZIOTIN NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA

CRECI 21.055J - Rua Ernesto Alves, 1545 - Centro - CEP 95020-360
Caxias do Sul, RS - Fone/Fax (54) 3028-1515 - WhatsApp (54) 991502699
www.imobiliariagrazziotin.com.br

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA

PESSOA FÍSICA

LOCATÁRIO

- CADASTRO (IMOBILIÁRIA) PREENCHIDO E ASSINADO PELO(S) LOCATÁRIO(S)
- XEROX DA CARTEIRA DE IDENTIDADE, CPF E CERTIDÃO DE NASCIMENTO OU CASAMENTO
- XEROX DOS TRÊS ÚLTIMOS COMPROVANTES DE RENDA. NO CASO DE APOSENTADORIA, APRESENTE OS TRÊS ÚLTIMOS EXTRATOS BANCÁRIOS E UM XEROX DO CARTÃO DO BANCO
- XEROX DA CARTEIRA DE TRABALHO, COMPROVANDO O VÍNCULO EMPREGATÍCIO E ÚLTIMAS ALTERAÇÕES SALARIAIS
- COMPROVANTE DE RESIDÊNCIA OU XEROX (CONTA DE LUZ-ÁGUA-TELEFONE)
- CÓPIA DO DOCUMENTO DE PROPRIEDADE DE VEÍCULO (SE HOVER)

FIADOR(ES):

- CADASTRO (IMOBILIÁRIA) PREENCHIDO E ASSINADO PELOS FIADORES
- XEROX DA CARTEIRA DE IDENTIDADE E CPF, CERTIDÃO DE NASCIMENTO ATUALIZADA OU CASAMENTO
- XEROX DA CARTEIRA DE IDENTIDADE E CPF (CÔNJUGE)
- COMPROVANTE DE RESIDÊNCIA OU XEROX (CONTA DE LUZ-ÁGUA-TELEFONE)
- XEROX DOS TRÊS ÚLTIMOS COMPROVANTES DE RENDA. NO CASO DE APOSENTADORIA, APRESENTE OS TRÊS ÚLTIMOS EXTRATOS BANCÁRIOS E UM XEROX DO CARTÃO DO BANCO
- XEROX DA CARTEIRA DE TRABALHO, COMPROVANDO O VÍNCULO EMPREGATÍCIO E ÚLTIMAS ALTERAÇÕES SALARIAIS
- DECLARAÇÃO DE IMPOSTO DE RENDA DO ANO ANTERIOR
- CÓPIA DE ESCRITURA DE IMÓVEL - MATRÍCULA ATUALIZADA (SOLICITAR NO CARTÓRIO DE REGISTRO)
- **NÃO PODE SER IMÓVEL COM CONTRATO DE COMPRA E VENDA, ALIENADO, EM USUFRUTO, HIPOTECADO, OU QUALQUER TIPO DE ÔNUS**
- CASO O FIADOR NÃO RESIDA NA CIDADE, SOLICITAMOS QUE SEJAM APRESENTADOS DOIS FIADORES
- CÓPIA DO DOCUMENTO DE PROPRIEDADE DE VEÍCULO (SE HOVER)

OBSERVAÇÕES IMPORTANTES:

- **LOCATÁRIOS E FIADORES NÃO PODERÃO TER RESTRIÇÕES NO SPC/SERASA E DEMAIS ÓRGÃOS RESTRITIVOS DE CRÉDITO.**
- **O FATO DO INTERESSADO NA LOCAÇÃO TER ENTREGUE OS DOCUMENTOS SOLICITADOS À IMOBILIÁRIA NÃO LHE GARANTE RESERVA DO IMÓVEL OFERTADO A LOCAÇÃO.**
- **O PREENCHIMENTO DA PRESENTE FICHA CADASTRAL E ENTREGA DOS DOCUMENTOS AQUI REFERIDOS NÃO IMPLICA EM PRIORIDADE PARA LOCAÇÃO DO IMÓVEL.**
- **A PRESENTE PROPOSTA NÃO OBRIGA O LOCADOR OU SUA PROCURADORA A PROSEGUIR COM OS DEMAIS ATOS PARA LOCAÇÃO DO IMÓVEL.**
- **PARA OS DEVIDOS FINS DE DIREITO, RESPONSABILIZO-ME PELAS INFORMAÇÕES PRESTADAS A GRAZZIOTIN NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA E AS FONTES QUE ESTA CONSULTAR ESTÃO AUTORIZADOS A DAR INFORMAÇÕES A MEU RESPEITO PARA CONFIRMAÇÃO DESTES DADOS.**
- **A DOCUMENTAÇÃO SERÁ ANALISADA PELO NOSSO DEPARTAMENTO JURÍDICO.**